

▶ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Není součástí ceny domu. Cena je stanovena individuálně na základě požadavků příslušného stavebního úřadu na rozsah dokumentace.

▶ ZÁKLADOVÁ DESKA VČ. HYDROIZOLACE:

Není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zajistit sám.

▶ VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DMK s difúzně otevřenou skladbou stěny: předstěna tl. 60 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, celulózová izolace, dřevovláknitá deska tl. 100 mm, $U=0,16$ W/m²K. Stropní konstrukce u patrových domů je provedena z KVH fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

▶ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní domy: klasický krov KVH.

▶ STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Betonová střešní krytina Betonpres Exklusiv nebo Terran Danubia Evo. Pojistná hydroizolace: difúzně otevřená střešní folie s plošnou hmotností min. 150 g/m² vč. prolepení spojů. Latě 40/60. Klempířské prvky: pozinkovaný plech.

SCHODIŠTĚ

▶ Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

▶ OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE

Kompozitní okna DafePlast Progress, trojskla $U_g=0,5$ W/m²K, provedení bílá-bílá. Venkovní parapety: slitina hliníku, dekor dle vzorníku. Vnitřní parapety: plastové, bílé.

▶ FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 - 2,0 mm v systému STO pro difúzně otevřené konstrukce.

▶ KOMÍN

Komínové těleso: Schiedel Absolut Parat, $d=160$ mm, finální úprava nadstřešní části.

▶ TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: tvrzený podlahový polystyren EPS 200S tl. 160 mm. Strop bungalovů: foukaná celulózová izolace tl. 400 mm. Dvoupodlažní domy: strop: protihluková a protipožární izolace tl. 160 mm mezi stropní nosníky, střecha: foukaná celulózová izolace 320 mm. Předstěny: tepelná minerální izolace 60 mm.

▶ VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 tl. 15 mm na stěnách a střepech. Veškeré spoje jsou přelepeny. Provedení kontrolního blowerdoor testu.

▶ PODLAHY

Suchý proces výstavby v systému Fermacell – podlahový prvek 2E22.

▶ VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a příček je provedena sádkokartonovými deskami.

▶ VODOINSTALCE

Rozvody vody a odpadů jsou provedeny z plastového potrubí. Ohřev vody: bojler např. Ariston Nuos Primo o objemu 200 L s integrovaným tepelným čerpadlem.

▶ ELEKTROINSTALCE

Rozvody elektroinstalací: kabely CYKY. V každé místnosti 3 zásuvky a vývod pro centrální osvětlení s vypínačem (ABB Tango nebo Schneider Unica, bílá barva).

▶ VZDUCHOTECHNIKA

Centrální rekuperační jednotka Jablotron Futura s entalpickým výměníkem a modulem CoolBreeze zajišťujícím vytápění/chlazení pomocí tepelného čerpadla.

▶ VYTÁPĚNÍ

Hlavním zdrojem tepla je modul CoolBreeze s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch napojeným na vzduchotechniku. Doplňkovým zdrojem tepla jsou celoplošné elektrické podlahové topné fólie. V koupelně je umístěn elektrický topný žebřík. V každém domě je možné připojit do komínového tělesa krbová kamna.

▶ PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí laminátové podlahy jsou položeny vč. podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 400 Kč/m² vč. DPH.

▶ OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady jsou v koupelně instalovány do výše 2,0 m a na WC do 1,2 m. Dlažba je uvažována v koupelně, na WC, technické místnosti a zádveří. Cenová úroveň 500 Kč/m² vč. DPH.

▶ SANITA

Obdélníková akrylátová vana, sprchový kout ve tvaru čtvrtkruhu s vaničkou a zástěnou, umyvadla do koupelny a na WC, závěsné WC vč. tlačítka, pákové baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

▶ VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé nebo v dekoru dřeva, s jádrem z dřevotřísky a s nakaširovanou fólií. Obložkové zárubně s polodrážkou, hladké, v dekoru dveří. Kování dveří 700 Kč/kus vč. DPH.

▶ VÝMALBA

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány 2x bílou barvou.