

▶ **VRCHNÍ STAVBA**

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DMK s difuzně otevřenou skladbou stěny: předstěna tl. 60 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, celulózová izolace, dřevovláknitá deska tl. 100 mm, $U=0,16$ W/m²K. Stropní konstrukce u patrových domů je provedena z KVH fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

▶ **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní domy: klasický krov KVH.

▶ **STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

Betonová střešní krytina Betonpres Exklusiv nebo Terran Danubia Evo. Pojistná hydroizolace: difuzně otevřená střešní folie s plošnou hmotností min. 150 g/m² vč. prolepení spojů. Sušené latě 40/60. Klempířské prvky: pozinkovaný plech.

▶ **SCHODIŠTĚ**

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

▶ **OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE**

Kompozitní okna DafePlast Progress, trojskla $U_g=0,5$ W/m²K, provedení bílá-bílá. Venkovní parapety: slitina hliníku, dekor dle vzorníku. Vnitřní parapety: plastové, bílé.

▶ **FASÁDA**

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 - 2,0 mm v systému STO pro difuzně otevřené konstrukce.

▶ **KOMÍN**

Komínové těleso: Schiedel Absolut Parat, $d=160$ mm, finální úprava nadstřešní části.

▶ **TEPELNÉ IZOLACE**

Přízemí: tvrzený podlahový polystyren EPS 200S tl. 160 mm. Strop bungalovů: foukaná celulózová izolace tl. 400 mm. Dvoupodlažní domy: strop: protihluková a protipožární izolace tl. 160 mm mezi stropní nosníky, střecha: foukaná celulózová izolace 320 mm. Předstěny: tepelná minerální izolace 60 mm.

▶ **VZDUCHOTĚSNOST**

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 tl. 15 mm na stěnách a stropech. Veškeré spoje jsou přelepny. Provedení kontrolního blowerdoor testu.

▶ **PODLAHY**

Skladba podlah dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

▶ **VNITŘNÍ POVRCHY**

Povrchová úprava stěn a příček je provedena sádkokartonovými deskami.

▶ **VODOINSTALCE**

Rozvody vody a odpadů jsou provedeny z plastového potrubí. Ohřev vody: bojler o objemu 190 L.

▶ **ELEKTROINSTALCE**

Rozvody elektroinstalací: kabely CYKY. V každé místnosti 3 zásuvky a vývod pro centrální osvětlení s vypínačem (ABB Tango nebo Schneider Unica, bílá barva).

▶ **VZDUCHOTECHNIKA**

Systém vzduchotechniky dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

▶ **VYTÁPĚNÍ**

Systém vytápění dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

▶ **PODLAHOVÉ KRYTINY**

Plovoucí laminátové podlahy jsou položeny vč. podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 400 Kč/m² vč. DPH.

▶ **OBKLADY A DLAŽBY**

Keramické obklady jsou v koupelně instalovány do výše 2,0 m a na WC do 1,2 m. Dlažba je uvažována v koupelně, na WC, technické místnosti a zádveří. Cenová úroveň 500 Kč/m² vč. DPH.

▶ **SANITA**

Obdélníková akrylátová vana, sprchový kout ve tvaru čtvrtkruhu s vaničkou a zástěnou, umyvadla do koupelny a na WC, závěsné WC vč. tlačítka, pákové baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

▶ **VNITŘNÍ DVEŘE**

Vnitřní dveře plné, bílé nebo v dekoru dřeva, s jádrem z dřevotřísky a s nakaširovanou fólií. Obložkové zárubně s polodrážkou, hladké, v dekoru dveří. Kování dveří 700 Kč/kus vč. DPH.

▶ **VÝMALBA**

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány 2x bílou barvou.

POZNÁMKA:

Projektová dokumentace není součástí ceny domu, ale běžně ji dodáváme samostatně na základě objednávky. Základová deska není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zhotovit sám, nebo ji můžeme zajistit my nad rámec ceny domu.