

► VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DMK s difúzně otevřenou skladbou stěny: předstěna tl. 60 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, celulózová izolace, dřevovláknitá deska tl. 100 mm, $U=0,16$ W/m²K. Stropní konstrukce u patrových domů je provedena z KVH fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

► STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní domy: klasický krov KVH.

► STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Betonová střešní krytina Betonpres Exklusiv nebo Terran Danubia Evo. Pojistná hydroizolace: difúzně otevřená střešní folie s plošnou hmotností min. 150 g/m² vč. prolepení spojů. Sušené latě 40/60. Klempířské prvky: pozinkovaný plech.

► SCHODIŠTĚ

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

► OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE

Kompozitní okna DafePlast Progress, trojskla $U_g=0,5$ W/m²K, provedení bílá-bílá. Venkovní parapety: slitina hliníku, dekor dle vzorníku. Vnitřní parapety: plastové, bílé.

► FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 - 2,0 mm v systému STO pro difúzně otevřenou konstrukci.

► KOMÍN

Komínové těleso: Schiedel Absolut Parat, d=160 mm, finální úprava nadstřešní části.

► TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: tvrzený podlahový polystyren EPS 200S tl. 160 mm. Strop bungalovů: foukaná celulózová izolace tl. 400 mm. Dvoupodlažní domy: strop: protihluková a protipožární izolace tl. 160 mm mezi stropní nosníky, střecha: foukaná celulózová izolace 320 mm. Předstěny: tepelná minerální izolace 60 mm.

► VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 tl. 15 mm na stěnách a stropech. Veškeré spoje jsou přelepeny. Provedení kontrolního blowerdoor testu.

► PODLAHY

Skladba podlah dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

► VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a přiček je provedena sádkokartonovými deskami.

► VODOINSTALACE

Rozvody vody a odpadů jsou provedeny z plastového potrubí. Ohřev vody: bojler o objemu 190 L.

► ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalací: kabely CYKY. V každé místnosti 3 zásuvky a vývod pro centrální osvětlení s vypínačem (ABB Tango nebo Schneider Unica, bílá barva).

► VZDUCHOTECHNIKA

Systém vzduchotechniky dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

► VYTÁPĚNÍ

Systém vytápění dle vybrané standardní varianty vytápění a větrání.

► PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí laminátové podlahy jsou položeny vč. podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 400 Kč/m² vč. DPH.

► OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady jsou v koupelně instalovány do výše 2,0 m a na WC do 1,2 m. Dlažba je uvažována v koupelně, na WC, technické místnosti a zádveří. Cenová úroveň 500 Kč/m² vč. DPH.

► SANITA

Obdélníková akrylátová vana, sprchový kout ve tvaru čtvrtkruhu s vaničkou a zástěnou, umyvadla do koupelny a na WC, závěsné WC vč. tlačítka, pákové baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

► VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé nebo v dekoru dřeva, s jádrem z dřevotřísky a s nakaširovanou fólií. Obložkové zárubně s polodrážkou, hladké, v dekoru dveří. Kování dveří 700 Kč/kus vč. DPH.

► VÝMALBA

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány 2x bílou barvou.

POZNÁMKA:

Projektová dokumentace není součástí ceny domu, ale běžně ji dodáváme samostatně na základě objednávky. Základová deska není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zhotovit sám, nebo ji můžeme zajistit my nad rámec ceny domu.